

KÖVEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

14/2006. /XII.13/ Ö.r.

számú rendelete

**A MAGÁNSZEMÉLYEK KOMMUNÁLIS ADÓJÁRÓL
(Egységes szerkezetben a 10/1996. /XII.30/ Ö.r. rendelettel)**

Záradék:
Ezen önkormányzat rendelet
2006. december hó 13. napján
kihirdetésre került.
Hatálybalépés időpontja:
2007. január 1.
Kövegy, 2006. december 13.

Lovászné Borbás Erika
körajegyző

KÖVEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

I O/1996.(XIL30.)Ö.r. rendelete a magánszemélyek kommunális adójáról Egységes szerkezetben a 14/2006.(XII.13.)Ö.r. módosító rendelettel

Kövegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló - többször módosított - 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

Általános rendelkezések

1. §

- (1) Kövegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi közszolgáltatások körében kötelező önkormányzati feladatainak ellátásához szükséges pénzeszközeinek kiegészítése céljából illetékességi területén a magánszemélyek kommunális adóját vezeti be.
- (2) A beszedett helyi adó összegét felhalmozási célra rendeli felhasználni.
- (3) A megvalósításra kerülő fejlesztésről, beruházásról a képviselő-testület évenként, - közmeghallgatást követően - az éves költségvetési rendeletében dönt.
- (4) A képviselő-testület a beszedett helyi adó felhasználásáról - a költségvetési beszámoló részeként - évenként tájékoztatja a település lakosságát.

Adókötelezettség

2. §

- (1) Az adókötelezettség kiterjed
 - a) az önkormányzat illetékességi területén lévő lakásra,
 - b) az önkormányzat illetékességi területén lévő beépítetlen belterületi földrészletre (továbbiakban: telek),
- (2) Az adókötelezettség szempontjából a lakáshoz tartozik - a terület nagyságától függetlenül - a lakáshoz tartozó földrészlet (kert).

Az adó alanya, az adókötelezettség keletkezése és megszűnése

3. §

- (1) Kommunális adókötelezettség terheli:
 - a) a 2. § (1) bekezdés a) és b) pontjában meghatározott ingatlantulajdonnal rendelkező magánszemélyt,
 - b) azt a magánszemélyt, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.
- (2) Amennyiben a 2. § (1) bekezdés a) és b) pontjában meghatározott ingatlant az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, a jog gyakorlására jogosult az adó alanya.

4.§

- (1) Az adó alanya az, aki a naptári év (továbbiakban: év) első napján az építmény, illetve a telek tulajdonosa.
- (2) Nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogviszonya esetén az a lakásbérleti jogviszony létrejöttét követő év első napján keletkezik
- (3) Földterület belterületté minősítése esetén az adókötelezettség a földterület belterületté minősítését követő év első napján keletkezik.

5. §

- (1) A kommunális adókötelezettség a telek külterületté minősítése esetén a külterületté minősítés évének utolsó napján szűnik meg.
- (2) Amennyiben a telek az év első félévében kerül külterületté átminősítésre az adókötelezettség a félév utolsó napjával szűnik meg.
- (3) Nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogviszonyának megszűnése esetén az adókötelezettség a jogviszony megszűnése évének utolsó napján szűnik meg.
- (4) Lakásbérleti jogviszonynak az első félévben történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.

6. §

Az építmény használatának szünetelése az adókötelezettségét nem érinti.

A adó mértéke *

7. §

Az adó mértéke a 2. § (1) bekezdés a) és b) pontjában meghatározott adótárgyanként évi 4.000,- Ft.

Adómentességet, adókedvezmények

8. §

Mentes az adó alól a szükséglakás.

*Módosította a 14/2006. (XII.13.)Ö.r. rendelet 2007. Január 1. napjától.

Záró rendelkezések

9. §

- (1) Ezen rendelet 1997. január 1. napján lép hatályba, ezzel egyidejűleg a telekadóról szóló 4/1995.(VIJ.1.)Ö.r. rendelet hatályát veszti.
- (2) Az adózó első ízben 1997. január 31. napjáig köteles az adóhatóság részére adóbevallást tenni az erre a célra rendszeresített nyomtatványon.
- (3) Az e rendelet 7. § rendelkezése 2007. január 1. napján lép hatályba.
- (4) A rendelet az európai uniós jogharmonizáció céljából felülvizsgált, és a közösségi normákkal harmonizált jogszabályokon alapul.

Kövegy, 2006 december 13.

Galgóczkiné Krobák Mária
polgármester

Lovászné Borbás Erika
körjegyző

Záradék: Kihirdetése közzemlére tétellel 2006. december 13. napjától 2007. január 31.napjáig.

Kövegy, 2006. december 13.

Lovászné Borbás Erika
körjegyző