

## ELŐTERJESZTÉS

Kövegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2023. november 28. napján tartandó soros, nyílt ülésére

### Helyi adórendeletek felülvizsgálata

**Tisztelt Képviselő- testület!**

A helyi adórendeletek évenkénti felülvizsgálata, esetleges módosítása a következő szabályok mentén valósul meg:

- Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a szerint adókötelezettséget megállapító, az adóalanyok körét bővítő, az adó mértékét növelő, illetve kedvezményt, mentességet megszüntető jogszabály kihirdetése és hatályba lépése között legalább 30 napnak el kell telnie. Ezen rendelkezés az önkormányzati adórendeletekre is vonatkozik, ami azt jelenti, hogy valamely adóév január 1. napján hatályba léptetni szándékozó új adónemet bevezető, vagy a hatályos szabályozást (pl. adómérték, kedvezmény tekintetében) módosító adórendelet legkorábban a kihirdetést követő 30. napon léptethető hatályba. Fenti rendelkezések értelmében, amennyiben a Képviselő- testület 2024. január 1-től új adónemet kíván bevezetni, illetve a korábban bevezetett adónemek mértékén kíván változtatni, azt legkésőbb 2023. december 1-ig ki kell hirdetni, annak érdekében, hogy 2024. január 1-jén hatályba léptethető legyen.
- A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényt (a továbbiakban: Htv.)
- Az önkormányzat a Htv. keretei között jogosult a törvényben meghatározott adók, vagy azok valamelyikének bevezetésére, az adó mértékének, továbbá a biztosított kedvezmények meghatározására. A speciális törvényi kereteket, az adómegállapítás jogának terjedelmét és korlátait a Htv. 6-7. §-ai határozzák meg, melyek a rendeletek felülvizsgálata és módosítása során kiemelt jelentőséggel bírnak a tekintetben, hogy az önkormányzat az adómérték meghatározásakor 3 kritériumot: a helyi sajátosságokat, az adóalanyok teherbíró képességét és az önkormányzat gazdálkodási követelményeit vegye figyelembe.

Ez a rendeletalkotás során azt jelenti az önkormányzatoknak, hogy az önkormányzat az adóalap fajtáját, az adó mértékét, a rendeleti adómentességet és adókedvezményt úgy állapíthatja meg, hogy azok összességükben egyaránt megfeleljenek

- a helyi sajátosságoknak,
- az önkormányzat gazdálkodási követelményeinek
- és az adóalanyok széles körét érintően az adóalanyok teherbíró képességének.

Azaz, nemcsak az adómérték nagyságát kell az adóalanyok teherbíró képességéhez igazítani, hanem valamennyi adórendeleti tényállást, köztük a kedvezmények, mentességek körét is.

A hivatkozott törvényi kötelezettségnek teszünk eleget, amikor felülvizsgáljuk a rendeletben megfogalmazott szabályok – adómértékek, mentességek – eredményességét, hatékonyságát.

Az önkormányzatok működésének egyik meghatározó feltétele, hogy megfelelő vagyonnal illetve saját bevétellel rendelkezzenek feladataik ellátásához. Mára a helyi adók egyre nagyobb arányt képviselnek az önkormányzati bevételek között, egyben az önkormányzati

finanszírozási rendszer legfőbb forrásai, hiszen a helyi adóztatásból származik a saját bevételek döntő része.

Az adóbevételek körét a 2021-es évtől szinte kizárólag a helyi adók biztosítják.

A bevezethető adófajták az adótörvény szerint:

- vagyoni típusú adók: építményadó, telekadó
- kommunális jellegű adók: magánszemélyek kommunális adója, idegenforgalmi adó
- helyi iparüzési adó
- települési adó.

A törvényi előírások maradéktalan betartása mellett Kövegy Község Képviselő-testülete a település illetékességi területén rendelettel a következő helyi adókat működteti:

- helyi iparüzési adó (2000. január 1-jei hatállyal)
- magánszemélyek kommunális adója (1997. január 1-jei hatállyal)

#### 2023. évi adóbevételek (2023.11.28-ig)

	2022 Kivetés	2022 Befolyt összeg	2022.12.31 Hátralék	2023. 05.25-ig befizetett adó
<b>Kommunális adó</b>	2 229 197 Ft	1 445 686 Ft	571 695 Ft	1 023 590 Ft
<b>HIPA</b>	6 661 544 Ft	6 376 265 Ft	892 685 Ft	6 090 863 Ft
<b>Pótlék</b>		24 870 Ft	274 111 Ft	48 612 Ft
<b>Bírság</b>				
<b>Összesen</b>	8 890 741 Ft	7 846 821 Ft	1 738 491 Ft	7 163 065 Ft

#### Helyi iparüzési adó

**Adóköteles:** az önkormányzat illetékességi területén állandó jelleggel végzett vállalkozási tevékenység.

A helyi szabályokat a helyi iparüzési adóról szóló 6/1999. (V.26.) önkormányzati rendelet állapítja meg, mely szerint:

- Az állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke maximum az adóalap 2%-a lehet. Kövegy Község Önkormányzatánál az iparüzési adó mértéke az adóalap 1,5 %-a.

Az adókapacitás kihasználtsága 75 %-os, a mérték növelését érintően az önkormányzatnak van még további mozgástere.

A rendelet mentességet is megállapít: mentes az adó fizetése alól az a házi orvos vállalkozó akinek/amelynek (továbbiakban: kedvezményezett) a Htv. 39/C. § (4) bekezdése szerint számított vállalkozási szintű adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg.

2023. december 31. napjáig iparűzési adó fizetési kötelezettség terheli az önkormányzat illetékességi területén állandó jelleggel végzett vállalkozási tevékenységet. Állandó jellegű az iparűzési tevékenység, ha a vállalkozó az önkormányzat illetékességi területén székhellyel, vagy telephellyel rendelkezik, függetlenül attól, hogy tevékenységét részben vagy egészben székhelyén (telephelyén) kívül folytatja.

Fentiek ismertetése mellett a 2024. évben nem javasolt az állandó jellegű tevékenységre vonatkozó adómérték módosítása az iparűzési adó tekintetében.

### **Magánszemély kommunális adója**

1997. 01. 01. napjától hatályos 10/1996.(XII.30.) önkormányzati rendelete állapította meg a magánszemélyek kommunális adóját Kövegy illetékességi területén.

Nagyobb összegű adóbevételt biztosítanak a költségvetés számára a magánszemély kommunális adója.

Az adó alanya az, aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya, a vagyoni értékű jog jogosultja. Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt is, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

**A Htv. 26.§- a szerint az adó évi mértékének felső határa adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként legfeljebb 17 000 Ft lehet. Az adó mértéke jelenleg Kövegyen 4.000 Ft/ év ingatlanonként.**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és hozza meg döntését.

**.../2023. (11.28.) Képviselő-testületi határozat**

**Tárgy: Helyi adórendeletek felülvizsgálata**

### **HATÁROZATI JAVASLAT**

Kövegy Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adórendeletek felülvizsgálatáról szóló előterjesztést megtárgyalta, azt elfogadja.

**Felelős:** Csanádpalotai Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

**Határidő:** folyamatos

**A határozatról értesül:**

- Galgóczkine Krobák Mária polgármester
- Csanádpalotai Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Deák Nóra adóügyi ügyintéző

- Irattár

Csanádpalota, 2023. november 24.

Galgóczi Krobák Mária  
polgármester



<b>Előterjesztést készítette:</b>	Deák Nóra adóügyi ügyintéző
<b>Látta:</b>	Besenyi Ildikó jegyző
<b>Tárgyalta:</b>	-
<b>Döntéshozatal:</b>	Egyszerű többség